

KẾ HOẠCH

Thực hiện Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bình Phước

- Căn cứ Luật Thanh tra năm 2010;
- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
- Căn cứ Quyết định số 1675/QĐ-TTg ngày 29/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020;
- Căn cứ Công văn số 4258/BTNMT-TCQLDD ngày 28/9/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước xây dựng Kế hoạch thanh tra về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh như sau:

I. MỤC ĐÍCH – YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Thanh tra nhằm giúp Tỉnh ủy, UBND tỉnh nắm bắt được tình hình trong công tác giao đất, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân. Qua đó thấy được những ưu, khuyết điểm, phát hiện những sai phạm (nếu có) của các cơ quan, đơn vị. Từ đó, tham mưu UBND tỉnh kịp thời chấn chỉnh những thiếu sót, hạn chế, xử lý các sai phạm và đề ra các biện pháp nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý và sử dụng đất.

Thông qua việc thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai để tuyên truyền, giáo dục nâng cao ý thức chấp hành pháp luật đất đai trong các cơ quan nhà nước và các tổ chức, cá nhân; rà soát đánh giá hệ thống pháp luật đất đai và đánh giá tình hình chấp hành pháp luật đất đai; đề xuất hoàn thiện chính sách, pháp luật và các biện pháp tổ chức thực hiện nhằm nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu:

- Việc thanh tra phải tuân thủ qui định của pháp luật, có trọng tâm, trọng điểm và theo Đề cương hướng dẫn thanh tra chuyên đề.



- Quá trình thanh tra đảm bảo chính xác, khách quan, trung thực, công khai, dân chủ, không làm cản trở đến hoạt động bình thường của cơ quan, tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra; thực hiện nghiêm túc chế độ bảo mật và chế độ thông tin, báo cáo.

- Kết thúc thanh tra có báo cáo kết quả đầy đủ, chính xác, khách quan; nêu rõ nguyên nhân, xác định rõ trách nhiệm cụ thể đối với các sai phạm (nếu có) của từng cá nhân, đơn vị. Kiến nghị các biện pháp xử lý cụ thể và báo cáo bằng văn bản đến Chủ tịch UBND tỉnh đúng thời gian quy định.

II. NỘI DUNG THANH TRA

- Năm 2016: Tập trung thực hiện thanh tra đối với Ủy ban nhân dân các cấp xã, huyện trong việc thực hiện các quy định về quản lý, sử dụng đất, trong đó:

+ Thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai của Ủy ban nhân dân cấp huyện; trọng tâm là các nội dung: lập, điều chỉnh, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện; thu hồi, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi thu hồi đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân; thực hiện trách nhiệm kiểm tra phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời những vi phạm pháp luật về đất đai của người sử dụng đất tại địa phương;

+ Thanh tra chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai của Ủy ban nhân dân cấp xã; trọng tâm là các nội dung: quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp dành cho công ích của xã; tham gia thực hiện thủ tục hành chính về đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân; việc thực hiện trách nhiệm kiểm tra phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời những trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai của người sử dụng đất tại địa phương;

- Năm 2017: Tập trung thanh tra việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai ở các cấp, trọng tâm là các thủ tục: thu hồi, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi thu hồi đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất (kể cả thông qua đấu giá); đăng ký lần đầu và đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến thời điểm thanh tra.

- Năm 2018: Tập trung thanh tra việc quản lý, sử dụng đất tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế trên phạm vi toàn tỉnh có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai.

- Năm 2019: Thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đối với các cơ sở sản xuất kinh doanh ngoài khu công nghiệp (hình thành từ ngày 01/7/2014 đến nay) trên phạm vi toàn tỉnh, có dấu hiệu vi phạm. Trong đó, trọng tâm là việc giao đất, cho

thuê đất, nhận chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất; việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất tại các cơ sở sản xuất kinh doanh này.

- Năm 2020: Thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai trong quản lý, sử dụng đất trồng lúa trên phạm vi toàn tỉnh; trọng tâm là việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trồng lúa; việc thực hiện các quy định về điều kiện khi thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa sang mục đích khác; việc thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất có nguồn gốc từ đất trồng lúa.

III. Đối tượng thanh tra:

1. UBND các huyện, thị xã, các Phòng Tài nguyên và Môi trường, các Chi nhánh VP ĐKDD.

2. UBND xã, phường, thị trấn thuộc UBND các huyện, thị xã.

3. Các cơ quan, đơn vị doanh nghiệp và cá nhân có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất được giao, thuê của cơ quan thẩm quyền.

4. Các Sở, ban ngành khác có liên quan.

IV. Thời kỳ thanh tra:

Theo thời gian thực hiện quản lý, sử dụng đất đai từ ngày 01/7/2014 đến thời điểm thanh tra (trọng tâm giai đoạn từ khi có Luật Đất đai năm 2013). Trường hợp có liên quan, có thể tiến hành thanh tra thời gian trước và sau thời kỳ trên.

V. Biện pháp tổ chức thực hiện và chế độ thông tin báo cáo:

1. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xây dựng kế hoạch thanh tra hàng năm theo chuyên đề trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Xây dựng, UBND các huyện, thị tiến hành thanh tra về tình hình quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn toàn tỉnh.

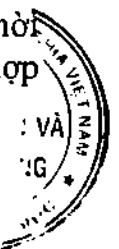
2. Đối với UBND các huyện, thị xã:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu trình UBND huyện, thị xã kế hoạch thanh tra về quản lý, sử dụng đất đai theo thẩm quyền và tình hình thực tế của địa phương. Thành lập các Đoàn thanh tra, kiểm tra đối với chuyên đề này. Cuối đợt thanh tra có báo cáo kết quả thanh tra cho Chủ tịch UBND huyện, thị xã và Sở Tài nguyên và Môi trường theo qui định.

3. Đối với các sở, ngành liên quan:

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để thành lập các Đoàn thanh tra, thực hiện việc thanh tra theo quy định.

4. Chế độ thông tin báo cáo:



- Khoảng thời gian vào tháng 10 hàng năm, UBND các huyện, thị xã tổng hợp báo cáo các kết quả thanh tra chuyên đề gửi UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Khoảng thời gian vào tháng 11 hàng năm, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo kết quả thanh tra gửi UBND tỉnh và Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Quá trình thực hiện thanh tra, nếu cần trao đổi về chuyên môn, nghiệp vụ, đề nghị UBND các huyện, thị xã kịp thời báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường và gửi đề nghị, phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Bộ TN&MT;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- PCT Thường trực UBND tỉnh (để báo cáo);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTr.

Ung



Nguyễn Song Đoàn