

Số: 3220/STNMT

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 11 năm 2016

V/v áp dụng định mức kinh tế kỹ thuật
ban hành kèm theo quyết định số 10/2008/QĐ-BTNMT

Kính gửi: - Bộ Tài nguyên và Môi trường.
- Tổng cục Quản lý Đất đai.

Để làm cơ sở giải trình cho Đoàn thanh tra Bộ Tài chính đang làm việc tại tỉnh về kết quả thanh quyết toán các gói thầu thuộc Dự án VLAP tỉnh Vĩnh Long, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý Đất đai có văn bản cho ý kiến về việc áp dụng một số nội dung quy định tại Quyết định số 10/2008/QĐ-BTNMT ngày 18/12/2008 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và công tác thanh quyết toán công trình, cụ thể như sau:

1. Về mức lao động kỹ thuật phải ngừng nghỉ việc do thời tiết của lao động kỹ thuật ngoại nghiệp:

Theo ý kiến của Đoàn thanh tra Bộ Tài chính: *Mức lao động kỹ thuật phải ngừng nghỉ việc do thời tiết của lao động kỹ thuật ngoại nghiệp được tính 0,25 là thành phần của Định mức kinh tế kỹ thuật, hay là định mức kinh tế - kỹ thuật đã bao gồm Mức lao động kỹ thuật phải ngừng nghỉ việc do thời tiết của lao động kỹ thuật ngoại nghiệp được tính 0,25... Do đó giá trị quyết toán cao hơn quy định: 10.748.472.372 đồng.* »

Sở Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo như sau:

- Theo quy định tại mục 3, phần 1, Định mức kinh tế kỹ thuật ban hành kèm theo quyết định số 10/2008/QĐ-BTNMT ngày 18/12/2008 của Bộ Tài nguyên và Môi trường:

“3. Định mức kinh tế - kỹ thuật bao gồm các định mức thành phần sau:

3.1. Định mức lao động công nghệ: Định mức lao động công nghệ là thời gian cần thiết để sản xuất ra một sản phẩm.

.....

Mức lao động kỹ thuật phải ngừng nghỉ việc do thời tiết của lao động kỹ thuật ngoại nghiệp được tính 0,25”.

3.2. Định mức vật tư và thiết bị:”

Như vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đã áp dụng mức lao động kỹ thuật phải ngừng, nghỉ việc do thời tiết của lao động kỹ thuật ngoại nghiệp được tính 0,25 là khoản chi phí chưa nằm trong định mức kinh tế - kỹ thuật, hay nói cách khác là định mức kinh tế - kỹ thuật chưa bao gồm Mức lao động kỹ thuật phải ngừng nghỉ việc do thời tiết của lao động kỹ thuật ngoại nghiệp được tính 0,25. Do đó, đơn giá đối với các công việc ngoại nghiệp sẽ được tính theo cách áp dụng 100% định mức kinh tế - kỹ thuật ban hành kèm theo quyết định số 10/2008/QĐ-BTNMT, cộng thêm mức lao động kỹ thuật phải ngừng nghỉ việc do thời tiết của lao động kỹ thuật ngoại nghiệp 0,25.

Kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục quản lý đất đai sớm xem xét cho ý kiến về việc cộng thêm mức lao động kỹ thuật phải ngừng, nghỉ việc do thời tiết của lao động kỹ thuật ngoại nghiệp 0,25 là đúng quy định hay không ?

2/ Về khối lượng đo đạc thành lập bản đồ địa chính đối với diện tích sử dụng vào mục đích công cộng:

Theo ý kiến của Đoàn thanh tra Bộ Tài chính : « Đất giao thông, thủy lợi; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng; không phải là đất nông nghiệp, các tổ chức, cá nhân không được cấp quyền sử dụng đất trên diện tích này; Diện tích này cũng không phải là đối tượng phải đo vẽ để cấp quyền sử dụng đất. Việc hồ sơ nghiệm thu, thanh quyết toán phê duyệt Đất giao thông, đất thủy lợi, Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng vào nhóm đất Nông nghiệp khác là không đúng với Điều 13 của Luật đất đai năm 2003 nêu trên” Do đó “... Giá trị nghiệm thu, thanh toán không đúng, phải giảm là 5.278.486.196 đồng”

Sở Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo như sau :

Trong quá trình lập khảo sát thiết kế dự toán và nghiệm thu quyết toán các gói thầu dịch vụ kỹ thuật. Đối với các xã có địa giới giáp với các sông lớn, đơn vị thi công các gói thầu chỉ thực hiện chuyển vẽ từ bản đồ địa giới hành chính 364/CT-HĐBT lên bản đồ địa chính ở tỷ lệ 1/2000 và phần diện tích sông lớn này không đưa vào thanh toán. Riêng đối với các diện tích đất sử dụng vào mục đích công cộng gồm: Đất giao thông, thủy lợi; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng nằm xen kẽ giữa các loại đất vẫn được đo vẽ và biểu thị trên bản đồ địa chính, do đó phần diện tích đất này được đưa vào thanh toán. Tuy nhiên Đoàn thanh tra Bộ Tài chính căn cứ vào nội dung công việc quy định tại mục 1, mục 2, điểm B, phần II, Định mức kinh tế kỹ thuật ban hành kèm theo quyết định số 10/2008/QĐ-BTNMT ngày 18/12/2008 của Bộ Tài nguyên và Môi trường cho rằng: “Đối với diện tích đất sử dụng vào mục đích công cộng gồm: Đất giao thông, thủy lợi; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng; thì phần lớn các nội dung công việc đo đạc bản đồ địa chính theo quy định nêu trên không thực hiện trên loại đất này”. Do đó, Thanh tra Bộ Tài chính đề nghị loại trừ không nghiệm thu, thanh toán phần diện tích này.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai xem xét có ý kiến về việc phần diện đất sử dụng vào mục đích công cộng gồm: Đất giao thông, thủy lợi; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng nằm xen kẽ với với các loại đất có được thanh toán hay không?

Trên đây là các nội dung Đoàn Thanh tra Bộ Tài chính đề nghị làm rõ. Sở Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo đến Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để được hướng dẫn, giải thích rõ hơn, làm căn cứ để Sở Tài nguyên và Môi trường giải trình với Đoàn Thanh tra./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, QLĐĐ.

GIÁM ĐỐC



Roãn Ngọc Chiến