

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Tuy Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 28/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-CP ngày 23/5/2013 của Chính phủ về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2011-2015) tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 09/9/2013 của UBND tỉnh về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) của thành phố Tuy Hòa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 975/TTr-STNMT ngày 30/12/2016); đề nghị của UBND thành phố Tuy Hòa (tại Tờ trình số 410/TTr-UBND ngày 26/12/2016); Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Tuy Hòa,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Tuy Hòa, với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích
	Tổng diện tích tự nhiên		11.060,57
1	Đất nông nghiệp	NNP	5.576,98
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.516,51
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>2.197,49</i>

1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	872,59
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	34,45
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	263,51
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	1.823,03
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	23,99
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	42,91
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.133,90
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1.843,40
2.2	Đất an ninh	CAN	19,14
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	66,15
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	363,69
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	128,46
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.010,83
-	Đất giao thông	DGT	719,00
-	Đất thủy lợi	DTL	123,78
-	Đất công trình năng lượng	DNL	2,18
-	Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	2,80
-	Đất cơ sở văn hóa	DVH	17,56
-	Đất cơ sở y tế	DYT	21,71
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	101,98
-	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	10,63
-	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	2,36
-	Đất chợ	DCH	8,83
2.7	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	24,98
2.7	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	41,53
2.8	Đất ở tại nông thôn	ONT	188,37
2.9	Đất ở tại đô thị	ODT	633,10
2.10	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	57,65
2.11	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	7,99
2.12	Đất cơ sở tôn giáo	TON	15,04
2.13	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, NTL, NHT	NTD	199,95
2.14	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	28,11
2.15	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	4,13
2.16	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	14,01
2.17	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	2,96
2.18	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	480,35
2.19	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	4,06
3	Đất chưa sử dụng	CSD	349,68
4	Đất đô thị*	KDT	4.068,38

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

(Cụ thể phân bố diện tích các loại đất trong năm kế hoạch và phân bố đến từng đơn vị hành chính cấp xã theo Biểu 01 Kèm theo).

2. Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích
1	Đất nông nghiệp	NNP	925,51
1.1	Đất trồng lúa	LUA	11,23
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>11,09</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	73,03
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,25
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	131,16
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	709,83
1.6	Đất phi nông nghiệp	PNN	111,62
2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	7,07
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2,27
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	24,09
	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>23,04</i>
-	<i>Đất cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>1,02</i>
	<i>Đất cơ sở thể dục - thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>0,04</i>
	Đất ở tại nông thôn	ONT	10,67
2.3	Đất ở tại đô thị	ODT	13,74
2.4	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,26
2.5	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	4,88
2.6	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,01
2.7	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	48,63
3	Đất chưa sử dụng	CSD	342,39

(Cụ thể Kế hoạch thu hồi đất năm 2017 và xác định đến từng đơn vị hành chính cấp xã theo Biểu 02 Kèm theo)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	925,51
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	11,23
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>11,09</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	73,03

1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	0,25
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	131,16
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	709,83
2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	9,45

Ghi chú:

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

(Cụ thể Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017 và xác định đến từng đơn vị hành chính cấp xã theo Biểu 03 Kèm theo).

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích
1	Đất nông nghiệp	NNP	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	342,39
2.1	Đất quốc phòng	CQP	200,08
2.2	Đất an ninh	CAN	0,83
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	85,77
2.4	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,08
-	Đất giao thông	DGT	0,64
-	Đất thủy lợi	DTL	0,40
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	0,04
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,70
2.5	Đất ở tại đô thị	ODT	53,85
2.6	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,07

(Cụ thể Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2017 và xác định đến từng đơn vị hành chính cấp xã theo Biểu 04 Kèm theo).

5. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất: Được xác định theo bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, tỷ lệ 1/10.000; Các nội dung cụ thể theo Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Tuy Hòa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thành phố Tuy Hòa:

- Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất; công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người dân nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững, phù hợp kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Quản lý sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất nhất là khu vực sẽ thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất; tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo Kế hoạch sử dụng đất nhằm ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Định kỳ hàng năm, có báo cáo, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất cho UBND tỉnh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc UBND thành phố Tuy Hòa trong việc tổ chức thực hiện; công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

- Tham mưu thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo Kế hoạch sử dụng đất nhằm ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

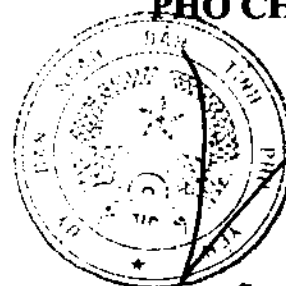
- Định kỳ hàng năm, tổng hợp, báo cáo, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất của cấp huyện cho UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tuy Hòa và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Bộ: TNMT, NNPTNT, KHĐT (b/c);
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh (b/c);
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Bộ CHQS tỉnh, Công an tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Đ, Khg, Cg_{16.2.69}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Chí Hiên

BIỂU SỐ 81. PHÂN BỐ DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT TRONG NĂM 2017 THÀNH PHỐ TUY HÒA
(Kèm theo Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường Phú Lâm	Phường Phú Thạnh	Phường Phú Đăng	Xã An Phú	Xã Bình Kiến	Xã Hòa Kiến	Xã Bình Ngọc
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		11.060,57	54,31	73,89	29,28	55,20	125,13	174,56	173,94	144,13	1.065,96	485,56	977,37	709,05	2.098,23	1.209,16	3.297,60	387,28
1	Đất nông nghiệp	NNP	5.576,98	11,25	7,08	-	-	29,93	7,33	9,07	45,64	557,49	299,17	416,27	116,27	1.493,89	748,46	1.681,65	153,47
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.516,51	-	6,69	-	-	27,36	4,57	4,62	45,55	468,49	252,45	344,28	31,35	350,96	383,88	648,30	28,11
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	2.197,49	-	6,69	-	-	27,36	4,57	4,62	45,55	468,49	252,85	344,28	-	177,28	303,80	534,71	28,11
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	872,59	2,88	0,39	-	-	2,57	1,47	0,63	0,09	54,68	46,71	50,47	26,37	281,86	145,99	133,96	118,32
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	34,45	-	-	-	-	-	-	-	-	0,86	-	-	-	23,62	2,77	0,47	6,7
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	263,51	9,17	-	-	-	-	1,29	3,83	-	27,50	-	21,52	41,67	57,79	100,74	-	-
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	1.823,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,16	155,58	896,78	-
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	23,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	42,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,38	36,39	2,14	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.133,90	42,64	66,61	29,22	55,20	94,38	163,16	161,31	97,24	404,61	184,24	542,21	530,41	576,56	393,71	1.563,11	229,31
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1.843,40	0,31	-	-	-	0,00	6,13	0,47	1,47	8,56	1,30	384,06	18,35	20,07	105,32	1.297,35	0,01
2.2	Đất an ninh	CAN	19,14	0,02	0,08	8,02	0,05	0,03	2,03	1,53	4,29	5,53	0,37	0,05	8,88	5,05	-	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	66,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,88	52,27	-	-
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	363,69	1,22	5,31	0,25	1,97	2,38	2,19	27,88	7,00	17,58	8,48	0,84	78,25	196,51	3,23	1,95	17,45
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	128,46	1,22	1,80	-	-	1,18	0,17	4,14	7,64	18,73	0,84	7,24	11,72	57,15	10,43	2,35	3,85
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.018,83	15,65	22,19	11,18	24,06	44,41	25,83	80,81	33,38	139,42	56,74	72,18	96,50	118,42	114,13	84,35	79,57
-	Đất giao thông	DGT	719,00	14,60	18,77	9,56	18,60	28,28	19,87	43,01	25,00	97,41	39,08	60,98	76,62	77,95	73,39	62,62	53,27
-	Đất thủy lợi	DTL	123,78	-	1,13	-	-	1,35	-	0,11	1,98	6,93	9,76	8,23	15,59	24,11	16,17	14,75	23,66
-	Đất công trình năng lượng	DNL	2,18	-	0,16	-	-	-	-	-	1,98	-	0,05	-	-	-	-	-	-
-	Đất công trình lưu chính viễn thông	DBV	2,80	-	-	-	0,64	-	-	0,50	-	1,26	0,14	-	-	0,17	-	0,07	0,02
-	Đất cơ sở văn hóa	DVH	17,56	0,60	0,00	0,13	0,35	4,20	-	8,99	-	2,74	0,33	0,14	-	-	-	0,07	-
-	Đất cơ sở y tế	DYT	21,71	0,12	0,01	0,04	0,06	0,87	3,12	1,71	0,34	6,36	1,79	0,04	0,11	1,66	5,27	0,18	0,04
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	101,98	8,33	1,94	1,43	1,64	5,64	2,84	24,42	4,09	22,94	5,03	2,28	1,73	5,98	15,57	4,21	1,91
-	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	10,63	-	-	-	-	4,07	-	0,43	-	0,89	-	-	1,30	-	1,60	2,00	0,33
-	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	2,36	-	-	0,02	0,03	-	-	0,37	-	-	-	-	-	-	1,94	-	-
-	Đất chợ	DCH	8,83	-	0,18	-	2,74	-	-	1,27	-	0,90	0,55	0,51	1,15	0,55	0,19	0,45	0,34
2.7	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	24,98	0,08	-	-	-	-	-	-	0,78	-	-	-	-	-	0,67	23,45	-
2.7	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	41,53	-	-	-	-	-	-	-	4,94	-	-	-	-	9,81	-	26,78	-
2.8	Đất ở tại nông thôn	ONT	188,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,89	59,26	51,08	23,15
2.9	Đất ở tại đô thị	DDT	633,10	13,27	32,88	13,60	22,75	38,61	19,94	36,19	34,35	128,57	54,63	60,84	177,49	-	-	-	-
2.10	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	57,65	1,31	0,16	0,81	0,72	1,38	3,03	6,75	0,94	37,83	0,63	0,21	8,39	1,07	1,08	8,94	0,40
2.11	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	7,99	0,35	0,69	-	-	0,12	-	2,23	-	3,06	0,85	0,57	-	-	-	-	8,13
2.12	Đất cơ sở tôn giáo	TON	15,04	0,38	2,83	2,39	0,21	0,24	0,88	-	-	3,53	0,12	0,36	8,24	1,20	2,54	8,82	0,11

2.13	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, NTL, NHT	NTD	199,95	-	-	-	-	0,00	-	0,01	1,85	34,12	1,19	9,72	20,94	51,89	40,63	33,62	5,99
2.14	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	28,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,76	-	-	19,35	-	-	4,00
2.15	Đất sinh hoạt công đồng	DSH	4,13	0,09	0,09	-	0,01	0,16	0,07	0,11	0,15	0,54	0,15	0,25	0,21	0,49	0,78	0,96	0,05
2.16	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	14,01	2,01	0,49	-	-	3,85	-	1,21	0,36	2,09	0,06	3,30	-	-	0,61	-	0,03
2.17	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	2,96	0,18	8,02	0,11	0,05	0,06	0,06	0,01	0,01	0,05	0,41	0,16	0,30	0,44	0,09	0,57	0,43
2.18	Đất sống, ngòi, kênh, rạch, suối	SDN	480,35	6,55	8,07	0,86	5,36	1,95	103,63	0,75	-	5,00	60,95	2,42	125,93	34,34	-	38,38	94,15
2.19	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	4,06	-	-	-	-	-	-	0,03	0,08	-	0,78	-	-	-	2,66	0,51	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	349,68	0,42	8,19	0,06	-	0,83	4,08	3,56	1,25	103,86	2,15	18,89	62,37	27,78	66,99	52,84	4,42
4	Đất đô thị*	KDT	4.068,38	54,31	73,89	29,28	55,20	125,13	174,56	173,94	144,13	1.065,96	485,56	977,37	709,05	-	-	-	-

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

BIỂU 02. KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2017 THÀNH PHỐ TUY HÒA
(Kèm theo Tờ trình số ~~294~~ /TTTr-STNMT ngày ~~...~~ **30** /12/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Đơn vị tính: ha

ST T	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường Phú Lâm	Phường Phú Thạnh	Phường Phú Đông	Xã An Phú	Xã Bình Kiển	Xã Hòa Kiển	Xã Bình Ngọc
1	Đất nông nghiệp	NNP	925,51	-	0,37	-	-	6,85	0,16	0,50	0,03	12,62	6,64	14,43	14,01	146,48	57,06	649,99	22,42
1.1	Đất trồng lúa	LUA	11,23	-	-	-	-	6,17	0,12	-	-	-	0,47	-	-	0,40	0,11	0,79	3,13
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	11,09	-	-	-	-	6,17	0,12	-	-	-	0,47	-	-	0,26	0,11	0,79	3,17
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	73,03	-	0,37	-	-	0,67	0,04	0,50	0,01	8,62	0,18	9,37	12,07	9,66	10,29	2,00	19,25
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,25	-	-	-
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	131,16	-	-	-	-	-	-	-	-	4,00	-	5,04	1,94	118,48	1,70	-	-
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	709,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,68	44,95	647,20	-
1.6	Đất phi nông nghiệp	PNN	111,62	4,76	0,79	4,76	5,34	0,10	5,76	6,66	1,20	6,38	0,66	4,84	27,17	1,55	1,47	0,09	40,10
2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	7,07	-	-	-	0,01	-	-	6,15	0,30	-	-	-	-	-	0,61	-	-
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2,27	-	-	-	-	-	-	-	0,83	1,35	-	-	-	-	-	0,09	-
2.2	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	24,09	3,76	0,44	3,76	3,86	-	3,76	0,15	0,03	3,23	0,58	-	4,53	-	-	-	-
	<i>Đất giao thông</i>	DGT	23,04	3,76	-	3,76	3,86	-	3,76	0,15	0,03	3,19	-	-	4,53	-	-	-	-
	<i>Đất cơ sở văn hóa</i>	DVH	1,02	-	0,44	-	-	-	-	-	-	-	0,58	-	-	-	-	-	-
	<i>Đất cơ sở thể dục - thể thao</i>	DIT	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Đất ở tại nông thôn</i>	ONT	10,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,33	0,86	-	9,48
2.3	Đất ở tại đô thị	ODT	13,74	1,00	0,35	1,00	1,46	0,10	2,00	0,36	0,03	1,62	0,09	1,10	4,63	-	-	-	-
2.4	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,14	-	0,12	-	-	-
2.5	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	4,88	-	-	-	-	-	-	-	-	0,10	-	3,60	-	1,10	-	-	-
2.6	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	48,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,00	-	-	-	30,63
3	Đất chưa sử dụng	CSD	342,39	-	1,62	0,05	-	0,12	0,04	1,94	0,16	6,39	0,02	1,40	128,40	6,53	0,65	195,08	-

BIỂU 03. KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 THÀNH PHỐ TUY HÒA
(Kèm theo Quyết định số ~~348~~ /QĐ-UBND ngày ~~...~~ 30/12/2016 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường Phú Lâm	Phường Phú Thạnh	Phường Phú Đông	Xã An Phú	Xã Bình Kiến	Xã Hòa Kiến	Xã Bình Ngọc
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	925,51	-	0,37	-	-	6,85	0,16	0,50	0,01	12,62	0,64	14,41	14,01	146,48	57,06	649,99	22,42
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	11,23	-	-	-	-	6,17	0,12	-	-	-	0,47	-	-	0,40	0,11	0,79	3,17
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	11,09	-	-	-	-	6,17	0,12	-	-	-	0,47	-	-	0,26	0,11	0,79	3,17
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	73,03	-	0,37	-	-	0,67	0,04	0,50	0,01	0,62	0,10	9,37	12,07	9,66	10,29	2,00	19,25
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	0,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,25	-	-	-
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	131,16	-	-	-	-	-	-	-	-	4,00	-	5,04	1,94	118,48	1,70	-	-
1.5	Đất rừng sản xuất	RSK/PNN	709,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,68	44,95	647,20	-
2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	9,45	-	-	-	-	-	-	0,44	0,30	4,54	0,58	2,50	-	1,10	-	-	-

Ghi chú:

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

BIỂU 04. KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2017 THÀNH PHỐ TUY HÒA

(Kèm theo Quyết định số 3248/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Phường Phú Lâm	Phường Phú Thạnh	Phường Phú Đông	Xã An Phú	Xã Bình Kiển	Xã Hòa Kiển	Xã Bình Ngọc
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1	Đất phi nông nghiệp	PNN	342,39	0	1,6189	0,05	0	0,12	0,035	1,9448	0,157	6,3912	0,02	1,395	128,4011	6,533333	0,65	195,0777	0
2	Đất quốc phòng	CQP	200,88	-	-	-	-	-	-	-	-	5,03	0,02	-	-	-	-	195,03	-
2.1	Đất an ninh	CAN	0,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,83	-	-	-
2.2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	85,77	-	-	-	-	-	-	1,30	-	1,36	-	-	77,81	5,30	-	-	-
2.3	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,01	8	0	0	0	8	0,035	0,6448	0	0	8	0	0	8,4	8	8	8
-	Đất giao thông	DGT	0,64	-	-	-	-	-	-	0,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất thủy lợi	DTL	0,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,48	-	-	-
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	0,04	-	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất cổ di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,65	0,85	-
2.4	Đất ở tại đô thị	ODT	53,85	-	1,62	0,05	-	0,12	-	-	0,16	-	-	1,40	50,51	-	-	-	-
2.5	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,87	-	-	-	-

