

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~7749~~ /UBND-NN2

Vĩnh Phúc, ngày 05 tháng 10 năm 2017

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các công trình, dự án trong năm 2017 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 quy định về điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Vĩnh Phúc, UBND tỉnh Vĩnh Phúc đã có Văn bản số 5397/UBND-NN2 ngày 18/7/2017 gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường, đề nghị Bộ quan tâm, sớm thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất cho các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc trình Thủ tướng Chính phủ trong các năm 2015, 2016 (*cụ thể tổng số 21 dự án, tỉnh Vĩnh Phúc đã trình Thủ tướng Chính phủ tại các Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 28/7/2015, số 92/TTr-UBND ngày 23/4/2016, số 223/TTr-UBND ngày 21/9/2016*). UBND tỉnh Vĩnh Phúc đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường giải trình, làm rõ về nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của các dự án (*cụ thể như Văn bản số 1591/STNMT-CCQLĐĐ ngày 16/9/2015 và số 1016/STNMT-CCQLĐĐ ngày 02/6/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường, số 6420/UBND-NN2 ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc*) kèm theo hồ sơ pháp lý của các dự án gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Ngày 22/8/2017, UBND tỉnh Vĩnh Phúc tiếp tục có Tờ trình số 232/TTr-UBND báo cáo, trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho 09 công trình, dự án thực hiện trong năm 2017, với tổng diện tích đất thực hiện các dự án là 435,69ha trong đó đất trồng lúa là 313,61ha, còn lại là các loại đất khác. UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc trực tiếp gửi, cung cấp các hồ sơ pháp lý liên quan tới 09 dự án về Bộ Tài nguyên và Môi trường (*thông qua Tổng cục Quản lý đất đai*) để tổ chức thẩm định. Các dự án nêu trên đều nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của cấp huyện nên cơ bản đã đầy đủ căn cứ pháp lý để triển khai thực hiện các thủ tục về thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất theo quy định.

Trong khi chờ Chính phủ phê duyệt phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Vĩnh Phúc, UBND tỉnh Vĩnh Phúc kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm, sớm thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ ưu tiên chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với 07 công trình, dự án đã có đủ căn cứ pháp lý, đã được cập nhật vào nội dung điều chỉnh quy

(*cao*)

hoạch sử dụng đất tỉnh Vĩnh Phúc và phù hợp với phương án Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện để triển khai thực hiện ngay trong năm 2017. Cụ thể gồm các dự án sau:

1. Dự án Khu đô thị mới Cienco 5 tại xã Tiên Châu, thị xã Phúc Yên.

Dự án có quy mô sử dụng đất là 27,23ha, thuộc thẩm quyền chấp thuận đầu tư của UBND cấp tỉnh, được Bộ Xây dựng cho ý kiến tại Văn bản số 593/BXD-PTĐT ngày 01/4/2016 và đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc chấp thuận đầu tư tại Văn bản số 7287/UBND-CN1 ngày 17/10/2016 (*Công ty cổ phần xây dựng công trình 507 được giao làm chủ đầu tư*).

Dự án đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1546/QĐ-BTNMT ngày 08/7/2016. Đồng thời, việc thực hiện dự án là phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thị xã Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Dự án Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên (giai đoạn 3).

Dự án nằm trên địa bàn 02 huyện: Yên Lạc và thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 (*quy mô 70,68ha*); đã được Bộ Xây dựng cho ý kiến thẩm định tại Văn bản số 663/BXD-PTĐT ngày 02/4/2015 và được UBND tỉnh Vĩnh Phúc chấp thuận đầu tư theo thẩm quyền tại Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 26/5/2015. Công ty cổ phần tập đoàn Vàng bạc đá quý DoJi được xác định là chủ đầu tư dự án.

Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật đất đai 2013 và đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc chấp thuận thu hồi đất để triển khai thực hiện tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 17/7/2017. Việc thực hiện dự án là phù hợp với phương án Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Yên Lạc và thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Dự án Chợ đầu mối nông sản thực phẩm, hệ thống kho vận và khu đô thị thương mại Vĩnh Tường.

Dự án nằm trên địa bàn huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc; được UBND tỉnh Vĩnh Phúc cho phép đầu tư tại Quyết định số 2980/QĐ-UBND ngày 07/11/2012 (*Công ty cổ phần tập đoàn Sông Hồng Thăng Long được xác định là chủ đầu tư dự án*); được chấp thuận điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết sử dụng đất tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 với tổng quy mô khu vực lập quy hoạch là 187,696 ha.

Tiếp đó, tại Văn bản số 3868/UBND-NN1 ngày 29/5/2017, UBND tỉnh Vĩnh Phúc đã chấp thuận cho Công ty cổ phần đầu tư thương mại và bất động sản Thăng Long được quyền kế thừa và tiếp tục thực hiện các quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư đối với dự án trên cơ sở việc chia tách doanh nghiệp của Công ty cổ phần tập đoàn Sông Hồng Thăng Long.

Dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 12/12/2016 (86,0ha) và số 28/NQ-HĐND ngày

Tua

17/7/2017 (101,69ha). Việc thực hiện dự án phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Đến nay dự án đã bồi thường, GPMB được 84,3ha trên tổng số 159,5ha đất của dự án (đạt 52,9%).

4. Dự án Cụm công nghiệp Minh Phương tại huyện Yên Lạc.

Cụm công nghiệp Minh Phương được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 01/4/2013 (hiện tỉnh đang thực hiện điều chỉnh QKCTXD) và quyết định thành lập theo Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 07/4/2017, quy mô sử dụng đất khoảng 34ha, chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng dự án là Công ty TNHH thương mại Kết Hiền.

Việc thực hiện dự án là phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc; đồng thời việc triển khai thực hiện dự án là phù hợp với tinh thần định hướng của Nghị quyết số 01-NQ/TU ngày 01/9/2016 của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh Vĩnh Phúc (tinh xác định phát triển nhanh, mạnh về công nghiệp để công nghiệp là nền tảng của nền kinh tế), đặc biệt trong bối cảnh cả nước đang thực hiện lộ trình giảm thuế đối với các mặt hàng ô tô khi tham gia vào AFTA (trong khi đó, nguồn thu ngân sách tỉnh Vĩnh Phúc trước đây phụ thuộc nhiều vào tình hình sản xuất, kinh doanh của Công ty Toyota và Công ty Honda).

5. Dự án Đường Nguyễn Tất Thành kéo dài huyện Bình Xuyên (đoạn từ ĐT302B đến đường Tôn Đức Thắng kéo dài).

Dự án đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc chấp thuận hướng tuyến tại Quyết định số 2726/QĐ-CT ngày 02/10/2013; được phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công – dự toán (giai đoạn 1) tại Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 28/6/2017.

Dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc. Việc thực hiện dự án góp phần quan trọng trong việc hoàn thiện hạ tầng giao thông nói chung và hệ thống giao thông trong khu công nghiệp nói riêng, thu hút các nhà đầu tư đầu tư vào địa bàn tỉnh.

6. Dự án xây dựng mở rộng khu quần thể tâm linh Chùa Thiên Ân.

Dự án có quy mô sử dụng đất 7,8ha (đất rừng đặc dụng) thuộc thẩm quyền chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất của Hội đồng nhân dân tỉnh. Tuy nhiên, diện tích đất rừng đặc dụng của dự án do Vườn Quốc gia Tam Đảo quản lý, vì vậy việc chuyển mục đích sử dụng rừng đặc dụng thuộc thẩm quyền chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ theo quy định tại Điều 28, Luật Bảo vệ rừng năm 2004 và Điều 18, Nghị định số 117/2010/NĐ-CP ngày 24/12/2010 của Chính phủ “Quy định về tổ chức và quản lý hệ thống rừng đặc dụng”.

7. Dự án xây dựng khu đất giãn dân, đấu giá quyền sử dụng đất, đất tái định cư phục vụ dự án: Cải tạo, nâng cấp QL.2B đoạn từ cầu Chân Suối đến Khu du lịch Tam Đảo 1.

Tuuu

(Dự án chưa có trong danh sách UBND tỉnh Vĩnh Phúc trình Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 5397/UBND- NN2 ngày 18/7/2017 và Tờ trình số 232/TTr-UBND ngày 22/8/2017).

Dự án Cải tạo, nâng cấp QL.2B đoạn từ cầu Chân Suối đến Khu du lịch Tam Đảo 1 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 14/QĐ-HĐND ngày 29/3/2016, chấp thuận thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất tại Nghị quyết số 194/NQ-HĐND và số 195/NQ-HĐND ngày 22/12/2015; được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng đặc dụng tại Văn bản số 02/TTg-KTN ngày 04/01/2017.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, sớm có mặt bằng giao đất tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất, UBND tỉnh Vĩnh Phúc kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng rừng đặc dụng cho dự án: Xây dựng khu đất giãn dân, đấu giá quyền sử dụng đất, đất tái định cư phục vụ dự án cải tạo, nâng cấp QL.2B đoạn từ cầu Chân Suối đến Khu du lịch Tam Đảo 1, với thông tin dự án như sau:

- Diện tích đất quy hoạch: 3,57ha
- Địa điểm: Thị trấn Tam Đảo, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc
- Loại đất xin chuyển mục đích: Đất rừng đặc dụng
- Chủ đầu tư: Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc.

(Việc thực hiện dự án Xây dựng khu đất giãn dân, đấu giá quyền sử dụng đất, đất tái định cư phục vụ dự án cải tạo, nâng cấp QL.2B đoạn từ cầu Chân Suối đến Khu du lịch Tam Đảo 1 là phù hợp với phương án Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc).

UBND tỉnh Vĩnh Phúc trân trọng đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường hết sức quan tâm, sớm trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất cho các dự án theo đề nghị của UBND tỉnh Vĩnh Phúc để giúp tỉnh thực hiện được mục tiêu phát triển kinh tế xã hội năm 2017 và các năm tiếp theo. UBND tỉnh Vĩnh Phúc sẵn sàng giải trình, bổ sung thêm hồ sơ nếu Bộ Tài nguyên và Môi trường yêu cầu.

UBND tỉnh Vĩnh Phúc báo cáo và đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm giúp đỡ./. **D**

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU, TTHĐND tỉnh (báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Bộ Nông nghiệp và PTNT (b/c);
- Các Sở: TNMT, NNPTNT, XD, TC, KHĐT, Ban QLKC;
- UBND các huyện, thành, thị;
- Lưu VT;
- (T 27 b). *Tuấn*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Chí Giang