

Số: *1891* /UBND-ĐT XD
V/v triển khai thực hiện Nghị
định số 01/2017/NĐ-CP của
Chính phủ.

Phú Yên, ngày *17* tháng *4* năm 2017

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và Công văn số 1336/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 24/3/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai thực hiện Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ban, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố, Báo Phú Yên, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh tổ chức phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai nói chung, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP nói riêng cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan triển khai thực hiện:

- Nghiên cứu, tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành văn bản quy phạm pháp luật về đất đai thuộc thẩm quyền để quy định chi tiết các nội dung được giao trong Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ; rà soát các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai đã ban hành để kịp thời sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát công tác lập, điều chỉnh, thẩm định và phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các huyện, thị xã, thành phố chặt chẽ, đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, sử dụng bền vững tài nguyên, tài sản đất đai.

- Tập trung rà soát, gia hạn tiến độ sử dụng đất, thu hồi đất đối với các dự án chậm đưa đất vào sử dụng, dự án bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư và công bố công khai theo quy định. Thực hiện nghiêm túc việc rà soát và xử lý đối với các trường hợp không đưa đất vào sử dụng, chậm đưa đất vào sử dụng tại các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp; công khai quỹ đất đã cho thuê, cho thuê lại và quỹ đất chưa cho thuê, cho thuê lại tại Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp.

- Kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc rà soát, xây dựng phương án sử dụng đất và việc xác định giá trị doanh nghiệp là giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước; tập trung xử lý dứt điểm đối với các trường hợp đã

cô phần hóa nhưng chưa hoàn thành thủ tục pháp lý về sử dụng đất theo quy định của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ.

- Có văn bản chỉ đạo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; đặc biệt là việc khuyến khích các chủ sử dụng đất nông nghiệp thực hiện các quyền nhằm tập trung, tích tụ đất đai vào các chủ thể có năng lực sản xuất, kinh doanh để phát triển nông nghiệp quy mô lớn, phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.

- Nghiên cứu, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh về việc đầu tư, kiện toàn Văn phòng đăng ký đất đai; việc phân cấp thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ đối với trường hợp đáp ứng được điều kiện nhằm góp phần tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn trong cấp Giấy chứng nhận; tiếp tục rà soát các tồn tại, vướng mắc trong công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; phân loại các trường hợp chưa thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, kiến nghị các giải pháp cụ thể về chính sách, pháp luật, về tổ chức thực hiện để hoàn thành việc đăng ký đất đai theo quy định và hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận theo nhu cầu của người sử dụng đất.

3. UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn quản lý chặt chẽ việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, đặc biệt là việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng lúa theo quy định của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Quán triệt việc thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 20/CT-UBND ngày 27/9/2016 của UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh về trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn trong việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích tại địa phương và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại hiện trạng đất trước khi vi phạm theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ban, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện chặt chẽ quy trình thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích để thực hiện dự án đầu tư, đặc biệt là các dự án đầu tư chuyển tiếp giữa Luật đất đai năm 2003 và Luật đất đai năm 2013.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện nghiêm túc các quy định liên quan đến thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đặc biệt là việc rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục; kịp thời

rà soát, chuẩn hóa và công bố công khai các thủ tục mới được quy định bổ sung; tập trung đầu tư xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, đẩy mạnh ứng dụng tin học trong việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp, góp phần cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện và định kỳ báo cáo về UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường, Chính phủ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Báo Phú Yên, Đài PT - TH tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin và Công báo;
- Lưu: VT, KT, NC, Khg, Cg 17.3.92.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Chí Hiến